



LETRE DE COMMANDE POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE ESQUISSE

Référence : CONSTRUCTION GARAGE/RENOVATION BAIN/PLOMBERIE/CLOTURE/ABRI VELOS
TERRASSE/BASSIN POISSONS/POELE A BOIS/CUISINE

ENTRE

Mme/M. Mr BEZARD Hervé et Mme TROTTIN Pauline

Adresse 42, rue du languedoc

44150 ANCENIS-SAINT GEREON

Téléphone 06 11 81 82 60

Télécopie

Courriel hbezard@club-internet.fr

ci après désigné le maître d'ouvrage,

Et

M/Mme DUPAS Matthieu

La société MAD Maîtrise d'œuvre

n° RCS 82231938000017

Adresse 11 ter rue d'Anjou - LANDEMONT

49270 OREE D'ANJOU

Téléphone 06 20 42 25 45

Télécopie

Courriel contact@mad-archi.fr

ci après désigné le maître d'œuvre

I. DESIGNATION DE L'OPERATION

Adresse du terrain : 42, rue du languedoc

44150 ANCENIS-SAINT GEREON

Surface foncière du terrain : m²

Estimation de la surface à construire et rénover : 65 m²

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION

Informations communiquées par le maître d'ouvrage :

- Montant de l'enveloppe financière prévisionnelle globale (hors acquisition de terrain) : à définir € TTC
- Type de mission souhaitée : COMPLETE . Honoraires HT de l'agence MAD : 11% du montant HT des travaux
- Si travaux inférieur à 60 000€ht, Honoraires au forfait fixe : 10 000€ttc

Contenu de la mission :

Le maître d'œuvre propose au maître d'ouvrage une solution d'ensemble traduisant les éléments majeurs du programme et présente les dispositions techniques envisagées.

A cette fin, il précise la conception générale en plan et en volume, définit le mode d'implantation du projet sur le terrain et précise l'organisation générale des espaces et l'articulation des pièces entre elles.

Il arrête les dimensions principales de l'ouvrage ainsi que son aspect général.

Le niveau de définition correspond généralement à des documents graphiques établis à l'échelle de 1/100 (1 cm/m)

Il établit une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux,

Il se prononce sur l'adéquation entre l'enveloppe financière prévisionnelle indiquée par le maître d'ouvrage et le coût qu'il estime nécessaire à la réalisation de l'opération. Les honoraires de l'agence MAD sont facturés à l'avancement du dossier.

Cette mission comporte la réalisation de l'esquisse, sa présentation au maître d'ouvrage, la prise en compte de ses remarques.

Conformément aux articles L.111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle, le maître d'œuvre Techniconcepteur dispose d'un droit moral sur son esquisse.

Délai de réalisation de l'esquisse trente jours ouvrés à compter de la date de démarrage ci-dessous.

Date de démarrage de réalisation de l'esquisse 02/04/2024

Délai valable 1 semaine à compter de la réception de ce contrat. Après cette échéance, la réalisation de l'esquisse sera prolongée suivant la date de réception du contrat signé.

Prix ferme et forfaitaire de 416,67 € HT, soit 500 € TTC pour un taux de TVA de 20 %

Fait en deux exemplaires, à OREE D'ANJOU le 26/03/2024

Signature du maître d'œuvre


11 ter rue d'Anjou
LANDEMONT
49270 OREE D'ANJOU
06 20 42 25 45
contact@mad-archi.fr
www.mad-archi.fr
Siret 822 319 380 00017

Accepté le

03/04/2024

Signature du maître d'ouvrage



